



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

3 septembre 2024, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 août 2024
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Mise à jour de la Politique de communication
 - 5.2 Participation à la soirée bénéfice des apprentis de Pleins Rayons
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**

- 6.2.1 Autorisation de projets et engagement de contribution municipale - Programmes de rénovation de bâtiments à loyer modique déposés à la Société d'habitation du Québec (SHQ) et réalisés par l'Office d'habitation de Brome-Missisquoi (OHBM)
- 6.2.2 Autorisation de paiement - libération de retenue (décompte no. 3) pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réaménagement de la salle du conseil
- 6.2.3 Aide financière 2024 additionnelle - Maison de la famille de Cowansville Région
- 6.2.4 Affectation du surplus accumulé non affecté au surplus affecté - Programme de rénovation des habitations à loyer modique
- 6.2.5 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.6 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
- 6.2.7 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Nomination de substituts au sein du comité de démolition

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1754-01-2024 modifiant le règlement numéro 1754 abrogeant le règlement numéro 1709 concernant les roulottes, remorques et l'entretien des aires libres et terrains vacants
- 7.2 Adoption du règlement numéro 1908-03-2024 modifiant le règlement numéro 1908 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement, tel qu'amendé
- 7.3 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1797-04-2024 modifiant le règlement 1797 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal, tel qu'amendé

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 4 juillet 2024
 - 8.2 Demande de dérogation mineure 2024-094 / 315 rue Church
 - 8.3 Modification - Demande de PIIA 2024-105 / 137 rue des Hauts-Prés
 - 8.4 Modification aux demandes d'approbation de PIIA 2022-064 / 291 rue d'Ontario & PIIA 2022-065 / 295 rue d'Ontario
 - 8.5 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-068 relatif à un projet permettant la construction d'une rue avec «T» de virage et de trois nouvelles habitations multifamiliales de 6 étages comptant 48 logements chacune, sis au 120 rue des Textiles et de la rue Daigle – Lots 6 346 007 et 6 346 008
 - 8.6 Offre d'achat amendée d'un terrain et autorisation de signature - partie du lot 3 355 977 du cadastre du Québec - rue Albert
 - 8.7 Modification du contrat octroyé en mode gré à gré à Environnement LCL Inc.
 - 8.8 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 1 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réaménagement du stationnement de la bibliothèque municipale
 - 8.9 Rétrocession de deux terrains sur la rue Israel-Boucher et autorisation de signature - lots 6 415 372 et 6 415 373
 - 8.10 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - lot 6 635 900 - rue Bernard
- 9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**
- 9.1 Autorisation de dépense et affectation du fonds d'administration générale - Implantation d'un système de télémétrie au poste de pompage Promenade du Lac
 - 9.2 Autorisation de dépense et affectation du fonds d'administration générale - Équipements pour l'usine d'épuration (bâtiment B)

- 9.3 Autorisation de dépense et affectation du fonds d'administration générale - Mise en forme de la cour arrière au garage municipal
- 9.4 Désignation de fonctionnaires pour l'application de certains règlements municipaux de la Ville de Cowansville
- 9.5 Modification du contrat octroyé à Pégase Construction inc. pour la mise à niveau des installations et nouveau bâtiment à l'usine d'épuration
- 9.6 Octroi de contrat pour la fourniture de matériaux granulaires pour le Service des infrastructures et des immobilisations en mode gré à gré

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation d'occupation - Parc Davignon - Centre de prévention du suicide Haute-Yamaska Brome-Missisquoi
- 10.2 Autorisation de fermeture de rue - Albany International
- 10.3 Aide financière - Club passion photo Cowansville
- 10.4 Aide financière et fermeture de rue - Espace vivant/ Living room
- 10.5 Reconnaissance des organismes et partenaires
- 10.6 Autorisation d'occupation - Cellule jeunes et familles
- 10.7 Autorisation de fermeture d'une portion de stationnement et d'occupation du stationnement du Domaine du parc - Grand PoutineFest

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

- 11.1 Programme d'aide pour la formation des pompiers ou à temps partiel - Ministre de la sécurité publique
- 11.2 Autorisation de signature - Entente avec la Ville de Saint-Césaire

11.3 Plan de mesures d'urgence - Adoption de la mise à jour

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Mises à pied d'employés temporaires

12.2 Départ à la retraite – Larry Goddard

12.3 Mouvement interne - Vincent Plante - Service de sécurité incendie

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE