



**ORDRE DU JOUR**

**Séance ordinaire du conseil  
municipal de Cowansville**

**18 novembre 2024, à 19h30**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 novembre 2024
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
  - 5.1 Aide financière 2025 – Chambre de commerce de Brome-Missisquoi (séance du 20 janvier 2025)
  - 5.2 Autorisation de collecte de dons pendant la période de gratuité des zones de stationnement à péage
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Direction générale**
  - 6.2 Finances et trésorerie**

6.2.1 Dépôt de l'état comparatif au 30 septembre 2023 et 2024 et réalisation au 31 décembre 2024

### **6.3 Greffe et affaires juridiques**

## **7. RÉGLEMENTATION**

7.1 Adoption du règlement numéro 1841-49-2024 modifiant le règlement de zonage afin de modifier les normes d'implantation pour les bâtiments accessoires, certaines normes relatives aux logements d'appoint, de modifier la hauteur autorisée des bâtiments dans la zone Raa-10, d'agrandir la zone RUR-2 et de retirer les usages de services C31, C32 et de traiteur C33 dans la zone Raa-14

## **8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 3 octobre 2024

8.2 Demande d'approbation de PIIA 2024-131 / 1599 rue du Sud, local 105

8.3 Demande d'approbation de PIIA 2024-134 / 529 rue du Sud

8.4 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-142 relatif à un projet autorisant l'usage de salle de spectacles et de réceptions pour événements spéciaux et occasionnels - Lot 3 356 950 du cadastre du Québec - 795 rue Principale

8.5 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-128 relatif à un projet autorisant la conversion d'un bâtiment accessoire (garage) de type isolé en logement - Lot 3 358 035 du cadastre du Québec – 232 à 238 rue Church

8.6 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-132 relatif à un projet permettant la construction de quatre (4) immeubles résidentiels de 19 logements chacun aménagés sur 3 étages incluant un niveau en demi sous-sol. sis à l'angle de la rue J.-J.-Bertrand et du boul. Jean-Jacques-Bertrand – Lot 3 799 467

8.7 Participation au projet collectif « Planification intégrée d'infrastructures vertes pour la résilience de 5 MRC du bassin versant de la Yamaska »

## **9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

9.1 Autorisation de dépense - Achat de divers équipements

**10. LOISIRS ET CULTURE**

10.1 Autorisation de signature et contribution financière - Musée Bruck

10.2 Aide financière - Société Alzheimer Brome-Missisquoi et Haute-Yamaska

10.3 Aide financière - Les Chevaliers de Colomb Cowansville

10.4 Aide financière - Club de l'âge d'or FADOQ de Cowansville

10.5 Reconnaissance des organismes et partenaires

10.6 Autorisation d'occupation du parc du Centre-ville – Défilé de Noël et Marché de Noël

10.7 Autorisation de fermeture de rues - Défilé de Noël

**11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

**12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel

12.2 Octroi de poste col bleu - Mécanicien - Service des infrastructures et des immobilisations

**13. AFFAIRES NOUVELLES**

**14. DÉPOT DE DOCUMENTS**

**15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**16. LEVÉE DE LA SÉANCE**