



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

4 février 2025, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 janvier 2025
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Dépôt de la liste des dépenses par approuvateur
 - 6.2.2 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
 - 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés

- 6.2.4 Dépôt du rapport d'activité de la trésorière - Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (chapitre XIII)
- 6.2.5 Programmation de travaux finale TECQ 2019-2024
- 6.2.6 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat d'hypochlorite de sodium - Adhésion au regroupement CHI-2025-2027
- 6.2.7 Affectation à la réserve financière (Fonds bleus) pour financer toute dépense visant la préservation et la pérennité du Lac Davignon
- 6.2.8 Prolongement de l'entente de tarification Services bancaires 2025-2028, avec possibilité de renouvellement pour 2 années supplémentaires

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Autorisation de soumission d'un nouveau calendrier de conservation de la Ville et de ses modifications subséquentes à BAnQ

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1929 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 6 100 000 \$
- 7.2 Avis de motion – Règlement numéro 1930 relatif à l'entretien des installations septiques avec systèmes de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Demande de dérogation mineure 2024-127 / 235 rue de Sweetsburg
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2024-151 / 525 rue du Domaine
- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2024-145 / 109 rue Albert-Millaire

- 8.4 Demande d’approbation de PIIA 2024-146 / 113 rue Albert-Millaire
- 8.5 Demande d’approbation de PIIA 2024-147 / 330 rue Paul-Hébert
- 8.6 Demande d’approbation de PIIA 2024-130 / 235 rue de Sweetsburg
- 8.7 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-132 relatif à un projet permettant la construction de quatre (4) immeubles résidentiels de 19 logements chacun aménagés sur 3 étages incluant un niveau en demi sous-sol. sis à l’angle de la rue J.-J.-Bertrand et du boul. Jean-Jacques-Bertrand – Lot 3 799 467
- 8.8 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-142 relatif à un projet autorisant l’usage de salle de spectacles et de réceptions pour événements spéciaux et occasionnels. Lot 3 356 950 du cadastre du Québec - 795 rue Principale
- 8.9 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2024-128 relatif à un projet autorisant la conversion d’un bâtiment accessoire (garage) de type isolé en logement. Lot 3 358 035 du cadastre du Québec – 232 à 238 rue Church
- 8.10 Acquisition d’un terrain et autorisation de signature - lot numéro 4 411 682 - Secteur de la rue Jean-Paul Lemieux et du boisé McClure
- 8.11 Autorisation de signature et validation des passages pour la saison d'hiver 2024-2025 - Club de 3 et 4 Roues de l’Estrie
- 8.12 Aide financière – Gestion Chapi inc. (Fenêtre Bellevue inc.), 398, rue de la Rivière – Développement économique
- 8.13 Autorisation de dépenses - Réaménagement de la descente de mise à l'eau au Lac Davignon - rue Sanborn

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Modification de contrat - Fourniture de sel de déglçage (chlorure de sodium) saison 2024-2025 (regroupement d’achat UMQ)

10. LOISIRS ET CULTURE

10.1 Autorisation pour la tenue d'un barrage routier – Le Phare source d'entraide

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE